



# APPLICAZIONE E RIPARAZIONE DELLE SUPERFICI

IMPERMEABILIZZAZIONE  
E PROTEZIONE DEL  
CALCESTRUZZO





## SOLUZIONI DI IMPERMEABILIZZAZIONE SOSTENIBILE

**Tecnologia cristallina Xypex:** I prodotti Xypex sfruttano la naturale porosità del calcestruzzo e la diffusione chimica per penetrare nei pori e nei capillari. All'interno del calcestruzzo, i prodotti chimici Xypex reagiscono con le particelle di cemento non idratate e con i sottoprodotti dell'idratazione del cemento per formare una struttura cristallina non solubile in profondità nel substrato. In questa condizione, il calcestruzzo diventa impermeabile, impedendo la penetrazione di liquidi e sostanze chimiche da qualsiasi direzione, anche in presenza di una pressione idrostatica estrema. Le proprietà di resistenza chimica della struttura cristallina attenuano l'attacco di solfati e cloruri che possono essere presenti nel sottosuolo e nelle acque.

I prodotti impermeabilizzanti Xypex applicati in superficie sono ideali sia per le strutture in calcestruzzo nuove che per quelle esistenti, sia sotto che sopra il livello del suolo. Sono efficaci per le nuove costruzioni, le riparazioni, i rifacimenti e le riabilitazioni, offrono maggiore durata e resilienza e una protezione permanente.

I prodotti Xypex sono progettati per resistere a pressioni idrostatiche estreme e diventare parte integrante del substrato, sigillando efficacemente fessure statiche fino a 0,5 mm. Possono essere applicati sia sul lato positivo che su quello negativo della superficie del calcestruzzo, consentendo al calcestruzzo di respirare e di essere altamente resistente agli agenti chimici aggressivi. Questi prodotti sono atossici, non contengono VOC e non richiedono una superficie asciutta per essere applicati. A differenza dei metodi di impermeabilizzazione tradizionali, l'impermeabilizzazione Xypex non può essere perforata, eliminando la necessità di una costosa preparazione della superficie, di un livellamento, di una sigillatura, di una lappatura e di una rifinitura delle giunture agli angoli e sui bordi. Xypex è meno costoso da applicare rispetto alla maggior parte degli altri metodi, non è soggetto a deterioramento e offre una protezione permanente.

I prodotti Xypex prolungano la durata delle strutture in calcestruzzo, a dimostrazione dell'impegno verso la sostenibilità della costruzione e della manutenzione delle infrastrutture. La nostra tecnologia applicata in superficie consente di avere circa il 65% in meno di carbonio incorporato rispetto all'asfalto gommato e il 60% in meno rispetto ai teli a membrana in HOPE nel corso del suo ciclo di vita: è la scelta sostenibile per i vostri progetti.





## Xypex Concentrate

# IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE SUPERFICI, RIPARAZIONE DI GIUNTI E FESSURE

Xypex Concentrate è composto da cemento, sabbia a granulometria fine e sostanze chimiche attive di proprietà Xypex; viene applicato come boiacca cementizia sulla superficie pre-satura di strutture esistenti sopra e sotto il livello del suolo. Le sostanze chimiche attive si diffondono nel substrato e reagiscono con l'umidità e l'idratazione del cemento per provocare una reazione catalitica.

Questa reazione genera una formazione cristallina non solubile in tutti i pori e i tratti capillari del calcestruzzo, nonché nelle fessure, sigillando in modo permanente il calcestruzzo e impedendo la penetrazione di acqua e altri liquidi da qualsiasi direzione, anche in presenza di un'elevata pressione idrostatica. Xypex Concentrate è anche miscelato in forma di Dry-Pac per i giunti di costruzione o per la riparazione di fessure e altri difetti.



### Vantaggi

- Diventa parte integrante del substrato
- Resiste a pressioni idrostatiche estreme
- Può sigillare fessure statiche fino a 0,5 mm
- Altamente resistente agli agenti chimici aggressivi
- Può essere applicato sul lato positivo o negativo della superficie in calcestruzzo
- Non richiede una superficie asciutta
- Non tossico / Privo di VOC
- Permanente
- Meno costoso da applicare rispetto alla maggior parte degli altri metodi
- Prolunga la vita utile del calcestruzzo
- Non richiede un costoso primer o il livellamento della superficie prima dell'applicazione
- Non richiede la sigillatura, la lappatura e la rifinitura delle giunture agli angoli, sui bordi o tra le membrane
- Non necessita di protezione durante gli interventi di riempimento o altri lavori di cantiere
- Non può perforarsi, strapparsi o rompersi in corrispondenza delle giunture
- Consente al calcestruzzo di respirare



### Raccomandato per

- Serbatoi
- Impianti di depurazione e trattamento delle acque
- Strutture di contenimento secondario
- Gallerie e sistemi metropolitani
- Volte sotterranee
- Fondazioni
- Strutture dei parcheggi
- Piscine
- Componenti prefabbricati



## Xypex Modified

# RINFORZA CHIMICAMENTE IL CONCENTRATO

Xypex Modified può essere applicato come seconda mano per rinforzare Xypex Concentrate, oppure applicato da solo per impermeabilizzare l'esterno dei muri di fondazione. Applicato come seconda mano, Xypex Modified rinforza chimicamente Xypex Concentrate dove sono necessarie due mani e produce una finitura più dura. Nei casi in cui è richiesta una impermeabilizzazione, è possibile utilizzare una singola mano di Modified in alternativa a un'emulsione a spruzzo o a catrame.

### ✓ Vantaggi

- Diventa parte integrante del substrato
- Resiste a pressioni idrostatiche estreme
- Può sigillare fessure statiche fino a 0,5 mm
- Altamente resistente agli agenti chimici aggressivi
- Può essere applicato sul lato positivo o negativo della superficie in calcestruzzo
- Non richiede una superficie asciutta
- Non tossico / Privo di VOC
- Permanente
- Meno costoso da applicare rispetto alla maggior parte degli altri metodi
- Prolunga la vita utile del calcestruzzo
- Non richiede un costoso primer o il livellamento della superficie prima dell'applicazione
- Non richiede la sigillatura, la lappatura e la rifinitura delle giunture agli angoli, sui bordi o tra le membrane
- Non necessita di protezione durante gli interventi di riempimento o altri lavori di cantiere
- Non può perforarsi, strapparsi o rompersi in corrispondenza delle giunture
- Consente al calcestruzzo di respirare

### 👍 Raccomandato per

Xypex Modified è consigliato come mano singola per la protezione dall'umidità delle fondazioni o come seconda mano con Xypex Concentrate per le seguenti applicazioni:

- Serbatoi
- Impianti di depurazione e trattamento delle acque
- Strutture di contenimento secondario
- Gallerie e sistemi metropolitani
- Volte sotterranee
- Fondazioni
- Strutture dei parcheggi
- Piscine
- Componenti prefabbricati



## Xypex Patch'n Plug

# COMPOSTO DI CEMENTO A PRESA RAPIDA PER RAPPEZZI E RIPARAZIONI

Xypex Patch'n Plug è un composto di cemento idraulico a presa rapida appositamente studiato per il rappezzo e la riparazione del calcestruzzo. Blocca l'acqua in pochi secondi e viene utilizzato per sigillare fessure, fori e altri difetti del calcestruzzo. Le elevate prestazioni di Patch'n Plug sono potenziate dall'esclusiva tecnologia cristallina impermeabilizzante di Xypex.

### ✓ Vantaggi

- Monocomponente (basta aggiungere acqua)
- Indurimento molto rapido
- Contiene l'esclusiva chimica cristallina di Xypex per l'auto-riparazione di crepe e altri difetti
- Rapida rimessa in servizio delle strutture di contenimento dell'acqua
- A base di cemento - compatibile con substrati in calcestruzzo e muratura
- Non tossico / Privo di VOC
- Certificato NSF 61

### 👍 Raccomandato per

- Arresto di un flusso d'acqua attivo attraverso crepe e difetti del substrato
- Riparazione di fori di legatura, nidi di ghiaia e sacche di roccia
- Riparazione di giunti di costruzione che perdono
- Sigillatura intorno alle penetrazioni dei tubi

## Riparazioni Xypex

### Dry-Pac Xypex Concentrate

Per molte procedure di riparazione con Xypex, si consiglia di utilizzare Xypex Concentrato in forma Dry-Pac. Questa miscela, composta da una parte di acqua e sei parti di polvere di Xypex Concentrate, crea un materiale secco e polveroso adatto per il riempimento di fessure scheggiate o tagliate. Tuttavia, può essere difficile da posizionare in aree difficili da raggiungere o sopraelevate.

### Miscela di malta Patch'n Plug e Concentrate

Xypex Patch'n Plug serve in presenza di una perdita attiva per arrestare il flusso d'acqua prima di utilizzare ulteriori materiali di riparazione. Grazie alla sua consistenza di malta, offre un'alternativa efficace e garantisce buoni risultati con un'applicazione più semplice. La miscelazione di Xypex Concentrate e Xypex Patch'n Plug in polvere secca e la successiva aggiunta di acqua per creare una malta consente un tempo di lavorazione più lungo, una lavorabilità superiore e migliora la chiusura delle crepe intorno all'area di riparazione, con eccellenti risultati di impermeabilizzazione.

Si prega di consultare la nostra dichiarazione di metodo, disponibile online all'indirizzo [www.xypex.com](http://www.xypex.com).



## Xypex Megamix I

# RIVESTIMENTO SOTTILE PER IMPERMEABILIZZAZIONI E RIVESTIMENTI

Xypex Megamix I è un sottile strato di rivestimento per l'impermeabilizzazione e il rinnovo di superfici in muratura o calcestruzzo, utilizzato come strato di copertura per Xypex Concentrate o come rivestimento architettonico. Megamix I è una miscela unica di cemento, sabbia, leganti e prodotti chimici di proprietà Xypex. Viene miscelato con Xycrylic Admix per ottenere un'adesione migliore. Megamix I si applica a pennello o a spatola fino a uno spessore di 10 mm.

### ✓ Vantaggi

- Eccellente adesione e legame con i substrati in calcestruzzo
- Facile da applicare
- Rinforzato con fibre
- Riduce l'assorbimento superficiale
- Fornisce una buona superficie per la verniciatura o come superficie di finitura finale
- Certificato NSF 61

### 👍 Raccomandato per

- Rivestimento impermeabile per superfici verticali in blocchi di calcestruzzo e pareti in calcestruzzo gettato in opera
- Rivestimento secondario o di copertura per applicazioni di Xypex Concentrate su superfici in muratura porosa
- Rivestimento per piscine, gallerie e serbatoi

### Xycrylic Admix

È una dispersione polimerica a base d'acqua, ad alto contenuto di solidi, appositamente studiata per rinforzare le composizioni di cemento Portland. Questo liquido di colore bianco-latte migliora le qualità di indurimento, aumenta l'adesione, conferisce un'eccellente resistenza all'acqua e agli agenti atmosferici e riduce le fissurazioni da ritiro.



### ✓ Vantaggi

- Indurisce e tempera le malte cementizie per aumentarne la durata
- Migliora le capacità di adesione a un'ampia varietà di superfici
- Aumenta la resistenza a numerosi prodotti chimici industriali
- Elimina la polimerizzazione in acqua nella maggior parte delle applicazioni
- Certificato NSF 61 se usato con Megamix 1

### 👍 Raccomandato per

- Rivestimento con malta sottile
- Rattoppi e riparazioni di calcestruzzo
- Ripristino di sottofondi di pavimenti
- Verniciatura a spruzzo e a rullo



# Xypex Megamix II

## MALTA PER RIPARAZIONI E RIFACIMENTI

Xypex Megamix II è una malta di riparazione a spessore per il rappezzo e il rifacimento del calcestruzzo deteriorato. Megamix II è stato specificatamente formulato per produrre una migliore adesione, un minore ritiro, una lunga durata e un'elevata resistenza a livello chimico. È una malta monocomponente che può essere applicata a spruzzo o con la cazzuola in uno spessore di 10-50 mm per strato. Le elevate prestazioni di Megamix II sono potenziate dall'esclusiva tecnologia cristallina impermeabilizzante di Xypex.

### ✓ Vantaggi

- Eccellente adesione e legame con i substrati in calcestruzzo
- Resistente agli attacchi chimici
- Minore ritiro, rinforzato con fibra
- Elevata resistenza alla diffusione dei cloruri
- Resistente ai solfati (esposizione molto severa ai solfati)
- Pronto all'uso: basta aggiungere acqua
- Riparazione di calcestruzzo in aree verticali e sopraelevate; spruzzabile
- Non tossico / privo di VOC
- Certificato NSF 61
- Certificato CE conforme a EN 1504-3

### 👍 Raccomandato per

- Riabilitazione di:
- Serbatoi e cisterne per l'acqua
  - Impianti di trattamento delle acque e delle acque reflue
  - Condotte idriche e fognarie in calcestruzzo
  - Pozzetti e volte
  - Strutture marine
  - Strutture per ponti
  - Gallerie e parcheggi
  - Fondazioni
  - Dighe idroelettriche e impianti termoelettrici
  - Pietra e altre strutture in muratura

## Xypex Megamix II with Bio-San



# RIPRISTINO DEL CALCESTRUZZO DETERIORATO DALLA CORROSIONE MICROBICA (MIC)

La variante Xypex Megamix II con Bio-San incorpora la protezione antimicrobica Bio-San nella malta per riparazioni e rivestimenti. Questo prodotto è stato appositamente studiato per il ripristino di superfici in calcestruzzo deteriorate da corrosione microbica, abrasione/erosione e attacchi chimici. È formulato per garantire facilità di applicazione, maggiore adesione, minore ritiro, elevata resistenza agli attacchi microbici e ai solfati. Megamix II con Bio-San contiene solidi minerali bioattivi che si fissano in modo permanente all'interno della matrice della malta di riparazione ostacolando la formazione di biofilm, limitando così la corrosione indotta dai microbi sulla superficie riparata in ambienti fognari.

Prolunga in modo significativo la vita delle infrastrutture fognarie e delle acque reflue inibendo la crescita dei batteri delle fagne che causano acidi, come il Thiobacillus, che causano la MIC (corrosione microbica indotta). Nella maggior parte delle applicazioni, come il rifacimento dei tombini.



### Vantaggi

- Eccellente adesione e legame con i substrati in calcestruzzo
- Inibisce la corrosione microbica indotta
- Minore ritiro, rinforzato con fibra
- Resistente agli attacchi acidi
- Molto resistente a una forte esposizione ai solfati
- Elevata resistenza alla diffusione dei cloruri
- Pronto all'uso: basta aggiungere acqua
- Riparazione di calcestruzzo in aree verticali e sopraelevate; spruzzabile
- Non tossico / privo di VOC
- Certificato CE conforme a EN 1504-3



### Raccomandato per

- Pozzetti/ Impianti fognari
- Stazioni di pompaggio e sollevamento
- Opere di testa
- Vasche settiche
- Digestori
- Vasche di sedimentazione
- Strutture industriali

# ESEMPI DI PROGETTI IN TUTTO IL MONDO



Concentrate: Gateway Arch Expansion - USA



Modified: Piscina One & Only Resort - Sud Africa



Patch'n Plug: Diga Rihand - India



Megamix II with Bio-San: Impianto di Depurazione Largo - USA



Megamix I: Sede Centrale Ford Australia - Australia



Megamix II: Impianto di Depurazione Mitchell - USA

# XYPEX - CHI SIAMO

Più di 50 anni fa, lo sviluppo della tecnologia cristallina da parte di un team di scienziati della Xypex Chemical Corporation ha rivoluzionato il modo in cui il calcestruzzo viene protetto dai liquidi intrusivi. La chiave della tecnologia Xypex per l'impermeabilizzazione del calcestruzzo sta nel suo approccio innovativo al trattamento del calcestruzzo a livello microscopico.

Grazie all'impegno per l'eccellenza e alla ricerca e alla sperimentazione incessanti, la Tecnologia Cristallina Xypex si è evoluta dando vita a una famiglia di prodotti impermeabilizzanti che bloccano le infiltrazioni d'acqua nelle costruzioni e proteggono in modo permanente le strutture in calcestruzzo in ambienti difficili, in tutti i climi del mondo.

## Xypex Chemical Corporation

Oltre cinquant'anni fa, Xypex Chemical Corporation ha introdotto la tecnologia cristallina, rivoluzionando l'impermeabilizzazione del calcestruzzo. Questa innovazione tratta il calcestruzzo a livello microscopico, evolvendosi in una serie di prodotti che affrontano le sfide dell'acqua e migliorano la durata in tutti i climi del mondo.



**Beingthere®**

### Presente in oltre 100 Paesi

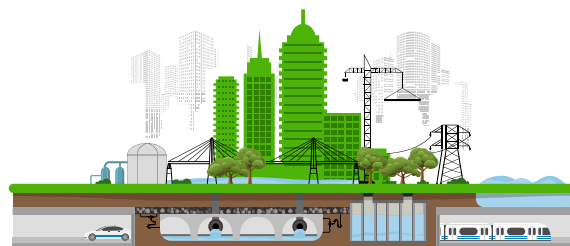
Da oltre 50 anni, la tecnologia cristallina Xypex per l'impermeabilizzazione è al servizio di chi utilizza il calcestruzzo, in oltre 100 Paesi. Con una solida rete di licenziatari, distributori, rappresentanti tecnici e installatori, Xypex garantisce risposte rapide alle esigenze dei clienti e ai problemi specifici del progetto, grazie alla sua presenza globale e al suo impegno per l'eccellenza.

## Impatto ambientale

La tecnologia cristallina per l'impermeabilizzazione di Xypex ha un basso contenuto di carbonio incorporato. I confronti mostrano una riduzione del 65% rispetto all'asfalto gommato e del 60% rispetto ai teli in membrana HOPE nel corso del suo ciclo di vita. Impermeabilizza e auto-rigenera il calcestruzzo, prolungando la vita e la durata della struttura e riducendo al minimo le riparazioni, evitando così ulteriori emissioni di carbonio.

## L'attenzione alla sostenibilità

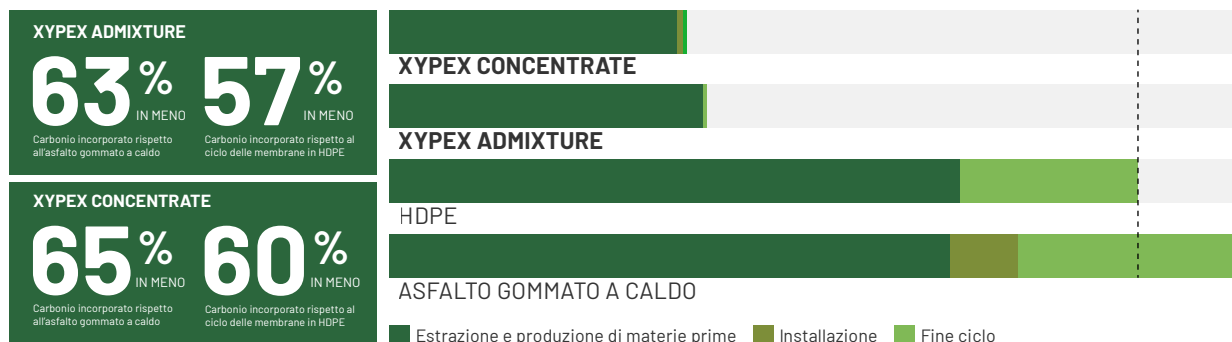
Per Xypex, la sostenibilità è stata al centro dell'attenzione fin dall'inizio. La nostra tecnologia è supportata dalle dichiarazioni ambientali (Environmental Product Declarations, EPD) e dalle dichiarazioni sanitarie (Health Product Declarations, HPD), che garantiscono il rispetto degli standard industriali in materia di responsabilità ambientale. Inoltre, la nostra tecnologia supporta i crediti LEED e altri crediti per la bioedilizia. Il nostro impegno è quello di promuovere pratiche di costruzione durevoli, efficienti e sostenibili.



**Beingsustainable®**

### Costruire in modo sostenibile e duraturo

Efficienza energetica, selezione dei materiali, minimizzazione dell'impatto sul sito, riduzione dei VOC e prolungamento della vita utile della struttura sono i vantaggi "verdi" che i prodotti atossici Xypex offrono al mondo dell'edilizia all'insegna della sostenibilità ambientale.





## CONTATTI

[enquiry@xypex.com](mailto:enquiry@xypex.com)

[www.xypex.com](http://www.xypex.com)



**XYPEX CHEMICAL CORPORATION** 13731 Mayfield Place, Richmond, British Columbia, Canada V6V 2G9  
Tel: 604.273.5265 Numero verde: 1.800.961.4477 E-mail: [enquiry@xypex.com](mailto:enquiry@xypex.com) Website: [www.xypex.com](http://www.xypex.com)  
XYPEX è un marchio commerciale registrato da Xypex Chemical Corporation • Copyright 2026 Xypex Chemical Corporation • Stampato in Italia